

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**BROERENSTRAAT 19
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Broerenstraat 19
8011 VB Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 153 m ²
Begane grond	circa 18 m ²
4 ^e verdieping	circa 145 m ²
Te huur vanaf	circa 153 m ²

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7557

Omschrijving object

Object/locatie

Zoals deze plek is er maar één in de Zwolse binnenstad! De enige rooftopbar van Zwolle, met een prachtig uitzicht over de stad en verder. In de gerenoveerde Weeshuispassage met een mix van appartementen en nieuwe winkelruimtes, bevindt zich deze casco bedrijfsruimte, welke zeer geschikt is voor een horeca gelegenheid.

Met het afronden van de renovatie van de Weeshuispassage zijn we er nog niet. De komende ontwikkelingen betreffende de oude Hudsonbay en de C&A zorgen er voor, dat deze rooftopbar zich binnen 3 jaar op een absolute top locatie bevindt!

Indeling

De indeling is als volgt:

- Begane grond: eigen entree met lift op de begane grond
- 4^e verdieping: vrij in te delen. De trap is gesitueerd aan de zuidzijde van de ruimte.

Bereikbaarheid

Het pand bevindt zich in het kernwinkelgebied. Bevoorrading geschiedt via de Nieuwstraat; dit is de enige bevoorradingsstraat in het winkelgebied die permanent toegankelijk is!

Parkeren	Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving (betaald). Q-park "Het Eiland" ligt op 5 minuten loopafstand.
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • Lift • Nutsvoorzieningen tot aan de meterkast
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 50.000 per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	In overleg, nader te bepalen
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.



Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

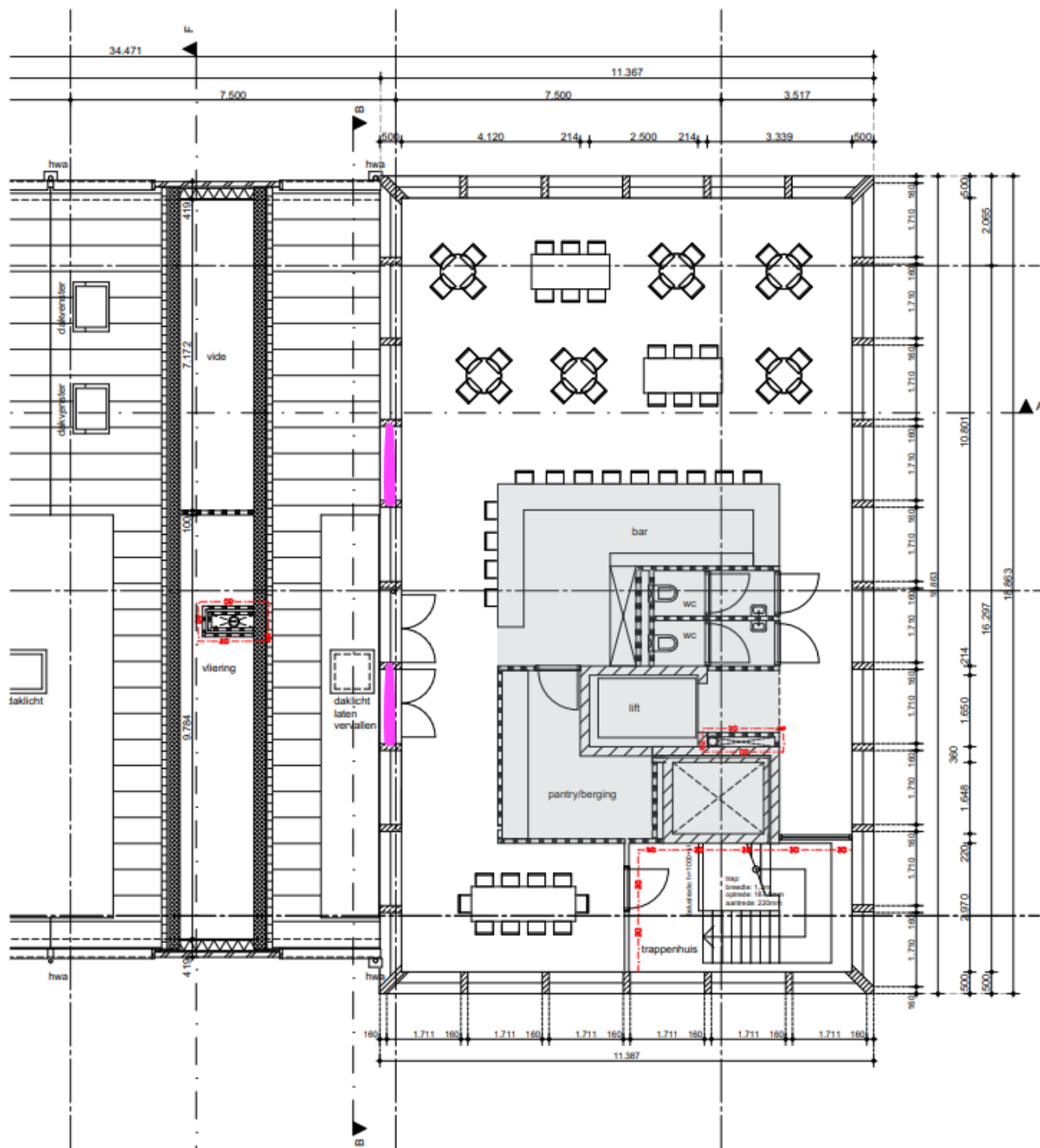
De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's





Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.